BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

WIR BAUEN HÄUSER
FÜRS LEBEN GERNE.

ÜBERSICHT Bau- und Leistungsbeschreibung

	Baustufe außenfertig	Baustufe installationsbereit	Baustufe belagsfertig	Baustufe schlüsselfertig
Einreichplan	•	•	•	•
Baubeschreibung	•	•	•	•
Ansuchen	•	•	•	•
Nachweis des Wärmeschutzes	•	•	•	•
Abnahme der Kellerdecke/Fundament	•	•	•	•
Außenwände	•	•	•	•
tragende Innenwände	•	•	•	•
nicht tragende Innenwände	•	•	•	•
Außenverputz oder Holzschalung	•	•	•	•
Decke über Erdgeschoß	•	•	•	•
Dachstuhl; deckfertig	•	•	•	•
Dacheindeckung	•	•	•	•
Spenglerarbeiten	•	•	•	•
Fenster/Fenstertüren	•	•	•	•
Haustür	•	•	•	•
Außenwände innen einschl. Gipskartonplatte		•	•	•
Innenwände innen einschl. Gipskartonplatte		•	•	•
Ausbau Decke über Erdgeschoß innen einschl. Gipskartonplatte		•	•	•
Ausbau Dachgeschoßdecke innen einschl. Gipskartonplatte		•	•	•
Ausbau Dachgeschoßschräge innen einschl. Gipskartonplatte		•	•	•
Außenfensterbänke	•	•	•	•
Innenfensterbänke		•	•	•
Elektroleerverrohrung in Wand und Decke		•	•	•
Haustürprovisorium			•	•
Dachbodentreppe			•	•
Elektroinstallation und Komplettierung			•	•
Sanitär-Rohinstallation			•	•
Heizungsinstallation			•	•
Solar- und Photovoltaik-Leerverrohrung	•	•	•	•
Estrichkonstruktion			•	•
Spachteln				•
Malen				•
Stiege in das Dachgeschoß			•	•
Sanitärinstallation (Einrichtung und Armaturen)				•
Fliesenbeläge				•
Parkett-Beläge				•
Innentüren				•
Müllentsorgung	•	•	•	•
Baustellenstiege				•
SIGE-Plan	•	•	•	•

BAUSTUFE Außenfertig

Außenwände ÖKOFIT Basis Standard

Holzriegelkonstruktion
VWS-Systemaufbau
Glasseidengewebe eingespachtelt
Silikonharzputz 2 mm Korn, Farbe nach Wahl; Farbklasse bis C2 bzw. Hellbezugsfaktor 25-100
Außenfensterbänke in Alu beschichtet, Farbe lt. unserem Standard
Außenwände im Dachgeschoß mit Holzverschalung in Fichte, Farbe lt. unserer Standardkollektion (je nach gewählten Aufbau auch in Putz)

Innenwände im Erd- und Dachgeschoß

Holzriegelkonstruktion
gehobelte Vollholzschalung beidseitig
alle Öffnungen lt. Plan hergestellt
lt. Statik tragend oder nicht tragend

Decke über Erdgeschoß

Holztramdecke, Abstand der Träme lt. statischem Erfordernis
Unterzüge und Säulen in Brettschichtholz (GL24) sichtbar, falls erforderlich
Auswechslung für Kamin und Stiege
Dämmung zwischen den Trämen (10 cm)
Streuschalung für Gipskartonplatten
oberseitig Vollholzschalung
Variante: Sichttramdecke in gehobelter, gezinkter Ausführung (Aufpreis)
Variante: gehobelte Brandschutzschalung als fertige Untersicht (Aufpreis)

Decke im Dachgeschoß bzw. Schräge

vorbereitet zum bauseitigen Ausbau

Dachstuhl

zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl, alle sichtbaren Teile gehobelt und mit Farbe lt. Standardkollektion lasiert.
Untersichtschalung (Nut- und Federschalung), Stirn- und Traufenbretter mit Farbe lt. Standardkollektion lasiert.
vollflächige Vollholzschalung als Kaltdachschalung bzw. bei Ausbau der Dachsträge
Holzfaserdämmplatte 52 mm Stärke
Vordeckbahn
Konterlattung als Hinterlüftung
Lattung an Dachneigung angepasst, Teilung ca. 32 cm
oder Vollholzschalung für Pult/Flachdach

Dacheindeckung

Beton-Dachstein, 5 Standardfarben zur Auswahl
Ortgangsteine, Entlüftersteine und Firstentlüftung
Dunstrohr mit Pfanne und Wetterkappe (für die Kanalentlüftung)
Schneefangnasen, Schneestoppsteine, Blitzschutz gegen Aufpreis möglich.
Falzblech in Alu beschichtet (Farbe lt. unserem Standard) oder mechanisch befestigtes Foliendach bei Pult/Flachdach

BAUSTUFE Außenfertig

Spenglerarbeiten

Standard ist Alu beschichtet
inkl. Kamineinfassung, Traufengitter, Dachrinnen und Abfallrohre bis Oberkante-Kellerdecke
Varianten gegen Aufpreis:
Alu beschichtet (Hammerschlag – Optik bei Bedarf)
Rheinzink
Kupfer

Fenster, Terrassen- und Balkontüren

Kunststoff-Fenster, 3-fach Verglasung (Ug = 0,6 W/m²K)
innen und außen weiß
Falls für die Mindestbelichtung im Dachgeschoß notwendig, werden Dachflächenfenster (Schwingflügelfenster) in Kiefer mit Sicherheitsglas eingebaut, Eindeckrahmen in Alu beschichtet
Kunststoff/Alu-, Holz-, und Holz/Alu-Fenster, Sprossen, Rollläden, Raffstores, Fensterläden gegen Aufpreis möglich

Haustüre

Alu-Haustüre mit geschäumtem Isolierkern
formschönes Modell mit Glasauschnitt
Beschlag in Edelstahl und Sicherheitszylinder lt. unserem Standard
verschiedene Modelle gegen Aufpreis möglich

Zusätzlich enthaltene Leistungen

Einreichunterlagen: Alle Unterlagen für die Einreichung bei der Gemeinde:
Einreichplan 3-fach
Baubesprechung und Energiekennzahlberechnung
Bauansuchen
Einreichplan 2-fach für den persönlichen Gebrauch
Bauseits: Lageplan und Grundbuchauszug, Höhenschichtenplan
die Wohnbauförderung ist bauseits abzuklären
Fundamentplatten- bzw. Kellerplan, für die sach- und fachgerechte Ausführung haftet die ausführende Baufirma, nach den Regeln der Technik, Dämmungen gemäß EAW.
Produktionspläne
Ausführliches Gespräch über die letztgültige Ausführung des Hauses, gemäß unseres Leistungsumfanges
Besuch der Bauverhandlung
Abnahme der Kellerdecke, bzw. Fundamentplatte
Bauführung während unserer Bauphase
Müllentsorgung für oben angeführte Leistungen

Beschreibung gilt ab Keller- bzw. Fundamentplatten-Oberkante. Die Zufahrt für Schwer-LKW und ein befestigter Kranstandplatz muss gegeben sein.
Baustrom (230 und 400 V, max. 20 m Entfernung) und Bauwasser werden bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt.

Anforderung zur Keller- bzw. Fundamentplatte

Die Ebenheit der Fundament- bzw. Kellerplatte beträgt ± 5 mm auf eine Länge von 3m. Bei größeren Unebenheiten wird der Mehraufwand an Material und Arbeit in Rechnung gestellt.

BAUSTUFE Außenfertig

Einreichplanung

Der von uns kalkulierte Umfang für die Einreichplanung beträgt 50 Stunden inkl. der benötigten Ausdrucke. Sollte der Planungsaufwand das erforderliche Maß überschreiten, werden Sie davon rechtzeitig in Kenntnis gesetzt, und der Mehraufwand wird in Rechnung gestellt.

Ausstattungsplanung

Der von uns kalkulierte Umfang für die Ausstattungsplanung beträgt 25 Stunden inkl. der benötigten Ausdrucke. Sollte der Planungsaufwand das erforderliche Maß überschreiten, werden Sie davon rechtzeitig in Kenntnis gesetzt, und der Mehraufwand wird in Rechnung gestellt.

SIGE-PLAN

Unser zertifizierter Baukoordinator erstellt gemäß unseres Leistungsumfanges den Sicherheits- und Gesundheitsplan, kurz SIGE-Plan. Der von uns kalkulierte Umfang ist im Angebot angeführt.

BAUSTUFE installationsbereit

Außenwände ÖKOFIT Basis Standard

Gipskartonplatten
gehobelte Vollholzschalung
Vorsatzschale / Dämmung
Dampfbremse
Holzriegelkonstruktion
Wärmedämmung, 16 cm stark
VWS-Systemaufbau
Glasseidengewebe eingespachtelt
Silikonharzputz 2 mm Korn, Farbe nach Wahl; Farbklasse bis C2 bzw.
Hellbezugsfaktor 25-100
Außenfensterbänke in Alu beschichtet, Farbe lt. unserer Standardkollektion
Innenfensterbänke lt. Kollektion
Außenwände im Dachgeschoß mit Holzverschalung in Fichte, Farbe lt. unserer Standardkollektion
Elektro-Leerverrohrung in den Wänden ohne HW-Dosen

Innenwände im Erd- und Dachgeschoß

Gipskartonplatten
gehobelte Vollholzschalung
Holzriegelkonstruktion
Mineralwolle als Wärmedämmung, 16 cm bzw. 6 cm stark
gehobelte Vollholzschalung
Gipskartonplatten
Elektroleerverrohrung in den Wänden
alle Öffnungen lt. Plan hergestellt
Innenwände lt. Statik tragend oder nicht tragend

Decke über Erdgeschoß

Gipskartonplatten (in Nassräumen Feuchtraumplatten)
Streuschalung
Holztramdecke, Tram-Abstand lt. statischer Erfordernis
Unterzüge und Säulen in Brettschichtholz (GL24) sichtbar, falls erforderlich
Mineralwolle als Wärmedämmung, 10 cm stark
oberseitig Vollholzschalung
Variante: Sichttramdecke in gehobelter, gezinkter Ausführung (Aufpreis)
Variante: gehobelte Brandschutzschalung als fertige Untersicht (Aufpreis)

Decke im Dachgeschoß (Zangendecke)

Vollholzschalung
Schalungsbahn
Wärmedämmung als Querdämmung, 6 cm stark
Zangen lt. Statik
Wärmedämmung, 24 cm stark
Dampfbremse
Streuschalung
Gipskartonplatten (in Nassräumen Feuchtraumplatten)

BAUSTUFE installationsbereit

Dachgeschoßschräge

Holzfaserdämmplatte 52 mm
Wärmedämmung, 24 cm stark
Zusätzliche Wärmedämmung als Querdämmung, 6 cm stark gegen Aufpreis möglich
Dampfbremse
Streuschalung
Gipskartonplatte

Dachstuhl

zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl, alle sichtbaren Teile gehobelt und mit Farbe lt. unserer Standardkollektion lasiert.
Untersichtschalung (Nut- und Feder oder Schalung), Stirn- und Traufenbretter mit Farbe lt. unserer Standardkollektion lasiert.
vollflächige Vollholzschalung als Kaltdachschalung bzw. bei Ausbau der Dachsträge
Holzfaserdämmplatte 52 mm Stärke
Unterdachbahn
Konterlattung als Hinterlüftung
Lattung an Dachneigung angepasst, Teilung 32 cm
oder Vollholzschalung für Pult/Flachdach

Dacheindeckung

Beton-Dachstein, 5 Standardfarben zur Auswahl
Ortgangsteine, Entlüftersteine und Firstentlüftung
Dunstrohr mit Pfanne und Wetterkappe (für die Kanalentlüftung)
Schneefangnasen, Schneestoppsteine, Blitzschutz gegen Aufpreis möglich
Falzblech in Alu beschichtet (Farbe lt. unserem Standard) oder mechanisch befestigtes Foliendach bei Pult/Flachdach

Spenglerarbeiten

Standard ist Alu-beschichtet
inkl. Kamineinfassung, Traufengitter, Dachrinnen und Abfallrohre bis Oberkante-Kellerdecke
Varianten gegen Aufpreis:
Alu beschichtet (Hammerschlag – Optik bei Bedarf)
Rheinzink
Kupfer

Fenster, Terrassen- und Balkontüren

Kunststoff-Fenster, 3-fach Verglasung (Ug = 0,6 W/m²K)
innen und außen weiß
Falls für die Mindestbelichtung im Dachgeschoß notwendig, werden Dachflächenfenster (Schwingflügelfenster) in Kiefer mit Sicherheitsglas eingebaut, Eindeckrahmen in Alu beschichtet
Kunststoff/Alu-, Holz-, und Holz/Alu-Fenster, Sprossen, Rollläden, Raffstores, Fensterläden gegen Aufpreis möglich

Haustüre

Alu-Haustüre mit geschäumtem Isolierkern
formschönes Modell mit Glasauschnitt
Beschlag Edelstahl, Sicherheitszylinder, lt. unserem Standard
verschiedene Modelle gegen Aufpreis möglich

BAUSTUFE installationsbereit

Zusätzlich enthaltene Leistungen

Einreichunterlagen: Alle Unterlagen für die Einreichung bei der Gemeinde:
Einreichplan 3-fach
Baubesprechung und Energiekennzahlberechnung
Bauansuchen
Einreichplan 2-fach für den persönlichen Gebrauch
Bauseits: Lageplan und Grundbuchauszug, Höhenschichtenplan
die Wohnbauförderung ist bauseits abzuklären
Fundamentplatten- bzw. Kellerplan, für die sach- und fachgerechte Ausführung haftet die ausführende Baufirma, nach den Regeln der Technik, Dämmungen gemäß EAW
Produktionspläne
Ausführliches Gespräch über die letztgültige Ausführung des Hauses, gemäß unserem Leistungsumfang
Besuch der Bauverhandlung
Abnahme der Kellerdecke, bzw. Fundamentplatte
Bauführung während unserer Bauphase
Müllentsorgung für oben angeführte Leistungen

Beschreibung gilt ab Keller- bzw. Fundamentplatten-Oberkante. Die Zufahrt für Schwer-LKW und ein befestigter Kranstandplatz muss gegeben sein.
Baustrom (230 und 400 V, max. 20 m Entfernung) und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt.

Anforderung zur Keller- bzw. Fundamentplatte

Die Ebenheit der Fundament- bzw. Kellerplatte beträgt ± 5 mm auf eine Länge von 3 m. Bei großen Unebenheiten wird der Mehraufwand an Material und Arbeitszeit in Rechnung gestellt.

Einreichplanung

Der von uns kalkulierte Umfang für die Einreichplanung beträgt 50 Stunden inkl. der benötigten Ausdrucke. Sollte der Planungsaufwand das erforderliche Maß überschreiten, werden Sie davon rechtzeitig in Kenntnis gesetzt, und der Mehraufwand wird in Rechnung gestellt.

Ausstattungsplanung

Der von uns kalkulierte Umfang für die Ausstattungsplanung beträgt 25 Stunden inkl. der benötigten Ausdrucke. Sollte der Planungsaufwand das erforderliche Maß überschreiten, werden Sie davon rechtzeitig in Kenntnis gesetzt, und der Mehraufwand wird in Rechnung gestellt.

Blowerdoortest

Bestätigung der Bauqualität
Nachweis für die Einhaltung der ÖNORM
Bauphysikalische Sicherheit
firmeninternes Zertifikat wird zur Verfügung gestellt

Reinigung

Die Übergabe erfolgt besenrein.

BAUSTUFE installationsbereit

SIGE-PLAN

Unser zertifizierter Baukoordinator erstellt gemäß unseres Leistungsumfanges den Sicherheits- und Gesundheitsplan, kurz SIGE-Plan. Der von uns kalkulierte Umfang ist im Angebot angeführt.

BAUSTUFE belagsfertig

Fußbodenkonstruktion

Betonestrich, bei Fußbodenheizung mit Zusatz (Aufpreis)
Folie
Wärme- bzw. Trittschalldämmung
Ausgleichsschüttung
inkl. Randstreifen, Abschalen der Deckenöffnung im DG und Herstellung des Waagrisses für unsere Leistungen.
Öffnungen in das Kellergeschoß müssen bauseits geschlossen werden.
Die Abschalungen für den Estrich zum Kellergeschoß sind bauseits durchzuführen.

Blindholzstiege

Bestehend aus Blindholzwange 4 cm inkl. MDF, 30 mm Tritt- und Setzstufe in weiß grundiert, inkl. Befestigungsmaterial für Stiegenverschraubung
Auf Wunsch sind andere Materialen möglich (Aufpreis)

Dachbodentreppe

für den Zugang zum Spitzboden. Ausziehtreppe, gedämmt, mit Staubschutzdeckel

Elektroinstallation-Komplettierung

Verdrahtung, Abdeckungen lt. unserem Standard geliefert, Zählerkasten inkl. aller Sicherungsautomaten.
Installation nach ÖVE-Vorschriften und den Richtlinien des jeweiligen Versorgungsunternehmens
Stückanzahl lt. Angebot
Attest für die Baubehörde
Sat- und EDV-Verkabelung lt. Plan des Bauherren vorbereitet (ohne Anschlüsse),
Dosen montiert
Verkabelung der Brandschutzmelder und der Alarmanlage gegen Aufpreis möglich

Sanitär-Rohinstallation

Druckleitungen aus Kunststoffrohr inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken und Kleinmaterial, Druckprobe. Abflußleitungen aus PVC-Rohr komplett mit allen Verbindungsstücken, inkl. Funktionsproben.
Entlüftungsleitung über Dach, Leitungen zusammengeschlossen bis Wasseruhr bzw. Abflußleitungen bis Kelleraußenwand, oder Aufstandsbogen im Fundament.
Stemm- und Verputzarbeiten im Kellergeschoss sind nicht inkludiert.

Heizungsinstallation

Split Luft/Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Kühlung VIESSMANN Vitocal 200-S
Modulierte Wärmepumpe in Split-Bauweise, bestehend aus Außen- und Inneneinheit für Heizung, Kühlung und Warmwasser, ohne E-Installation
2 unterschiedliche Heizkreisregelungen je Geschoß, sind im Standard inkludiert.
Fußbodenheizung inkl. Verteilerschränke, komplett montiert, einschließlich Druckprobe.

Reinigung

Die Übergabe erfolgt besenrein.

SIGE-PLAN

Unser zertifizierter Baukoordinator erstellt gemäß unseres Leistungsumfanges den Sicherheits- und Gesundheitsplan, kurz SIGE-Plan. Der von uns kalkulierte Umfang ist im Angebot angeführt.

BAUSTUFE schlüsselfertig

Spachteln

Setzen von Kantenschutzschienen, Verspachteln aller Wände und Decken, die Ecken werden mit Acryl ausgefüllt. Auf Wunsch des Kunden, können Instandsetzungsarbeit nach der 1. Heizperiode durchgeführt werden. Material und Arbeit werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. (Wartungsfugen)

Malerarbeiten

Zweimaliges Streichen aller Wände und Decken; weißer Farbton; Abdeckarbeiten sind inkludiert.

Blindholzstiege

Fertigteilstiege belegen mittels Standardparkett inkl. Lieferungen und Montage unseres Standard-Stiegengeländers
Auf Wunsch sind andere Materialen möglich (Aufpreis)

Galeriegeländer

Lieferung und Montage unseres Standard-Galeriegeländers
Auf Wunsch sind andere Materialen/Ausführung möglich (Aufpreis)

Innentüren

Zargen und Türblatt in weiß, Beschläge lt. Auswahl Mustertafel
auf Wunsch andere Innentüren gegen Aufpreis möglich.

Fliesenverlegearbeiten

Bodenverfliesung in den Räumen lt. Angebot, Wandverfliesung im Spritzbereich inkl. Schlüterschienen und Verfugung
Fliesenmaterial bis € 19,20 / m² enthalten

Parkettverlegung

Fertigklebeparkett in Eiche lackiert nach Verfügbarkeit, inkl. Sesselleisten, Verlegeart „parallel“, auf Wunsch andere Materialien oder Verlegearten gegen Aufpreis möglich.

Elektroinstallation-Komplettierung

Montage der Abdeckungen mit Überprüfung bzw. Freischaltung der elektrischen Hausanlage.

Sanitär-Komplettierung

WC-Schale komplett
Handwaschbecken, weiß, Armatur Chrom
Waschtisch, weiß, Armatur Chrom
Badewanne Kunststoff weiß, Armatur Chrom
Brausetasse Kunststoff weiß, Armatur Chrom

Reinigung

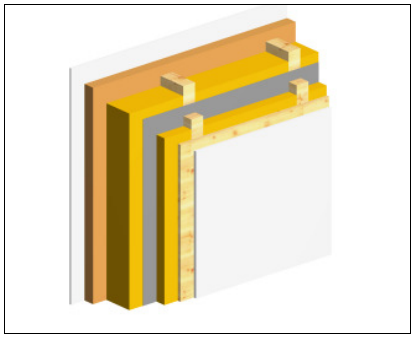
Die Reinigung erfolgt besenrein.

SIGE-PLAN

Unser zertifizierter Baukoordinator erstellt gemäß unseres Leistungsumfanges den Sicherheits- und Gesundheitsplan, kurz SIGE-Plan. Der von uns kalkulierte Umfang ist im Angebot angeführt.

Außenwand „Ökofit Basis“ Standard

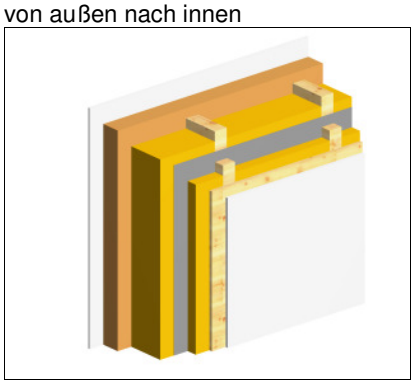
von außen nach innen



Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	8 mm
Holzfaserdämmplatte	60 mm
Holzriegel	160 mm
Mineralwolle – Dämmung	160 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**316 mm**
U-Wert	**0,17 W/(m²K)**

Außenwand „Ökofit Kompakt“

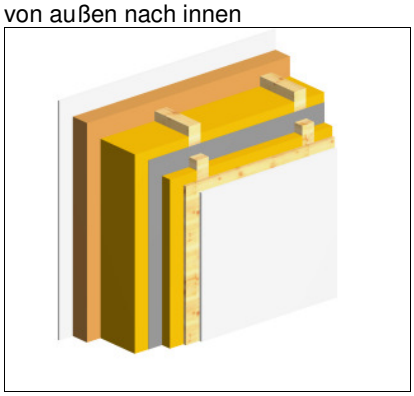
von außen nach innen



Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	8 mm
Holzfaserdämmplatte	60 mm
Holzriegel	200 mm
Mineralwolle – Dämmung	200 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**356 mm**
U-Wert	**0,15 W/(m²K)**

Außenwand “Ökofit Maximal“

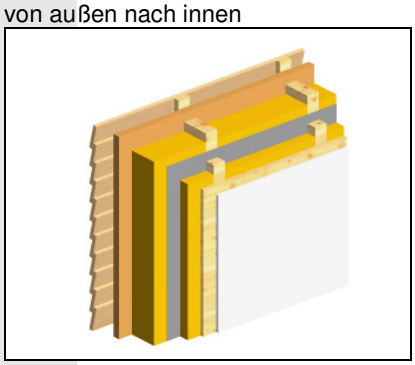
von außen nach innen



Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	8 mm
Holzfaserdämmplatte	60 mm
Holzriegel	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**436 mm**
U-Wert	**0,12 W/(m²K)**

Außenwand „Ökofit Basis“ Standard Holzfassade

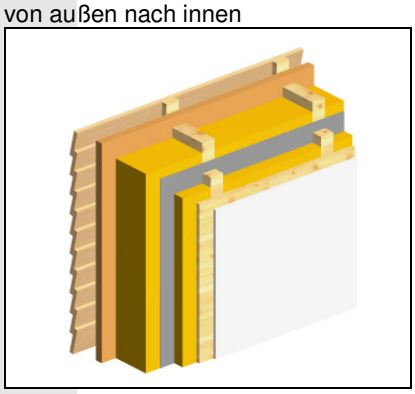
von außen nach innen



Sichtschalung	20 mm
Lattung / Hinterlüftung	30 mm
Holzfaserdämmplatte (Winddichtung)	35 mm
Holzriegel	160 mm
Mineralwolle - Dämmung	160 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle - Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**330 mm**
U-Wert	**0,185 W/(m²K)**

Außenwand „Ökofit Kompakt“ Holzfassade

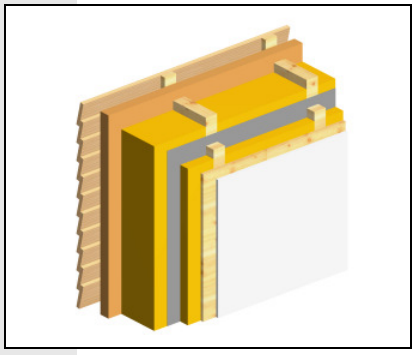
von außen nach innen



Sichtschalung	20 mm
Lattung / Hinterlüftung	30 mm
Holzfaserdämmplatte (Winddichtung)	35 mm
Holzriegel	200 mm
Mineralwolle – Dämmung	200 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**370 mm**
U-Wert	**0,162 W/(m²K)**

Außenwand “Ökofit Maximal“ Holzfassade

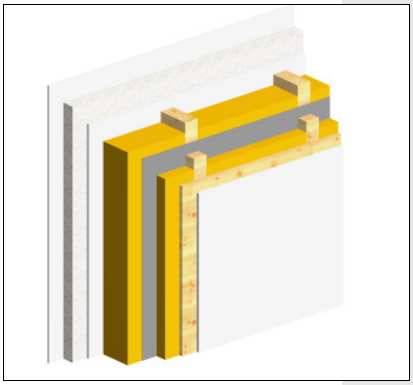
von außen nach innen



Sichtschalung	20 mm
Lattung / Hinterlüftung	30 mm
Holzfaserdämmplatte (Winddichtung)	52 mm
Holzriegel	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**428 mm**
U-Wert	**0,136 W/(m²K)**

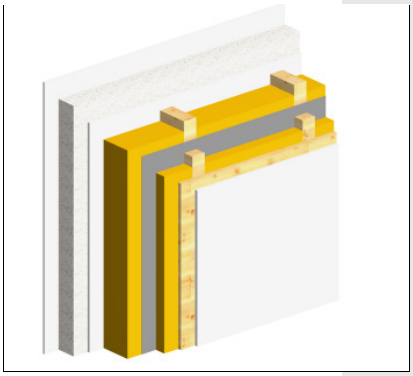
Außenwand „Energiefit Basis“

von außen nach innen	
Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	5 mm
EPS - Dämmplatte	60 mm
Gipsfaserplatte	12,5 mm
Holzriegel	160 mm
Mineralwolle – Dämmung	160 mm
Dampfbremse	0,3 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**326 mm**
U-Wert	**0,16 W/(m²K)**



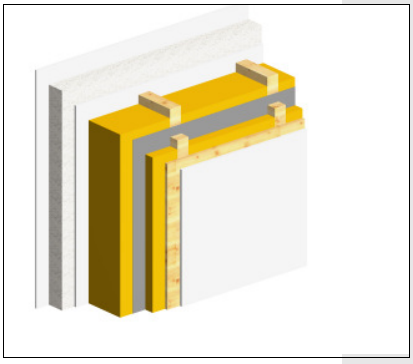
Außenwand „Energiefit Kompakt“

von außen nach innen	
Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	5 mm
EPS - Dämmplatte	100 mm
Gipsfaserplatte	12,5 mm
Holzriegel	160 mm
Mineralwolle – Dämmung	160 mm
Dampfbremse	0,3 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**366 mm**
U-Wert	**0,14 W/(m²K)**

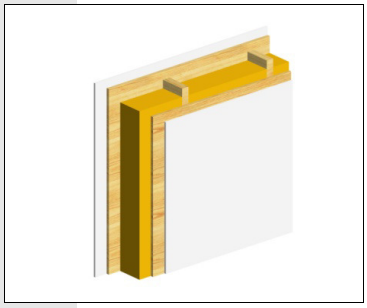


Außenwand „Energiefit Maximal“

von außen nach innen	
Silikonharzputz, Farbe lt. unserem Standard	2 mm
Amierspachtel	5 mm
EPS - Dämmplatte	100 mm
Gipsfaserplatte	12,5 mm
Holzriegel	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,3 mm
Installationsebene	55 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**446 mm**
U-Wert	**0,11 W/(m²K)**



Innenwand tragend



Gipskartonplatte	12,5 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Holzriegel	160 mm
Mineralwolle – Dämmung	160 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**221 mm**

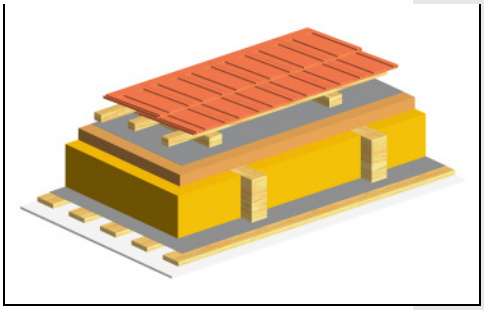
Innenwand nicht tragend

Gipskartonplatte	12,5 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Holzriegel	75 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Vollholzschalung gehobelt	18 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**136 mm**

Dachaufbau Betondachstein - Eindeckung

von außen nach innen

Dacheindeckung	30 mm
Lattung	40 mm
Hinterlüftung, Konterlattung	50 mm
Vordeckbahn	0,1 mm
Holzfaserdämmplatte	52 mm
Sparren lt. Statik	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**409 mm**
U-Wert	**0,143 W/(m²K)**

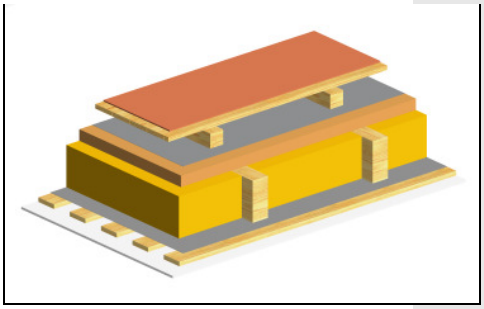


* Die Querdämmung kann auch an der Sparrenunterkante, anstatt der Aufsparrendämmung montiert werden.

Dachaufbau mit Blechdeckung hinterlüftet

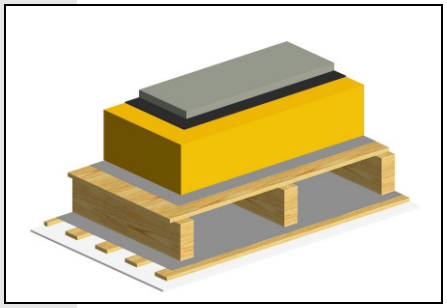
von außen nach innen

Blechdeckung	1,00 mm
Vollholzschalung	24 mm
Hinterlüftung, Konterlattung	60 mm
Vordeckbahn	0,1 mm
Holzfaserdämmplatte	52 mm
Sparren lt. Statik	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**373 mm**
U-Wert	**0,143 W/(m²K)**



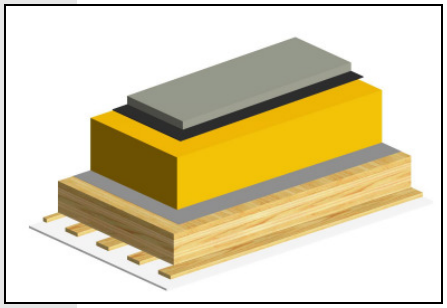
* Die Querdämmung kann auch an der Sparrenunterkante, anstatt der Aufsparrendämmung montiert werden.

Dachaufbau Flachdach mit Holztram "Warmdach"



Kiesschüttung	60 mm
Folieneindeckung bekiest	1,3 mm
Schutzvlies (wenn erforderlich)	1 mm
Gefälledämmung	200 mm
Dampfsperre	0,1 mm
Vollholzschalung	24 mm
Tram lt. Statik	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**563 mm**
U-Wert	**0,117 W/(m²K)**

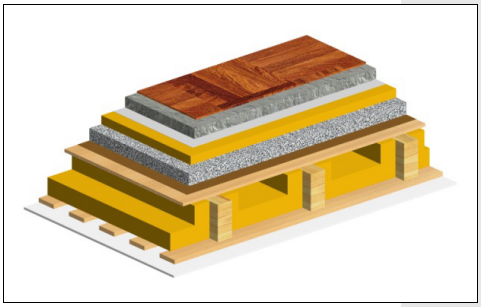
Dachaufbau Flachdach mit Brettsperrholz "Warmdach"



Kiesschüttung	60 mm
Folieneindeckung bekiest	1,3 mm
Schutzvlies (wenn erforderlich)	1 mm
Gefälledämmung	200 mm
Dampfsperre	0,1 mm
Brettsperrholzdecke lt. Statik	120 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**419 mm**
U-Wert	**0,112 W/(m²K)**

Decke Erdgeschoss

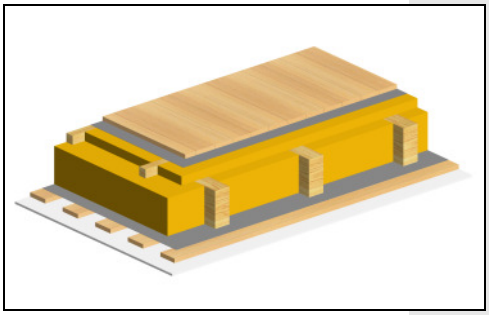
Parkett	10 - 20 mm
Betonestrich	60 - 70 mm
Trennschicht	-
Wärme- bzw. Trittschalldämmung	60 mm
Kiesschüttung gebunden	60 mm
Baupapier-Rieselschutz	-
Vollholzschalung	24 mm
Holzträme lt. Statik	240 mm
Mineralwoll-Dämmung zw. Holzträme	100 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**590 mm**



Zangendecke

von außen nach innen

Vollholzschalung	24 mm
Vordeckbahn (Winddichtung)	0,1 mm
Lattung	60 mm
Mineralwolle – Dämmung	60 mm
Zangen lt. Statik	240 mm
Mineralwolle – Dämmung	240 mm
Dampfbremse	0,2 mm
Streuschalung	24 mm
Gipskartonfeuerschutzplatte	12,5 mm
Gesamtstärke	**321 mm**
U-Wert	**0,129 W/(m²K)**



Allgemeine Informationen

Abrechnung

Wir rechnen das Bauvorhaben nach Baufortschritt und von uns erbrachten Leistungen ab. Genaue Zahlungsmodalitäten werden beim Auftragsgespräch vereinbart.

Die Baustufe installationsbereit wird übergeben und abgerechnet.

Alle weiteren im Auftrag enthaltenen Positionen zur Baustufe schlüsselfertig und Zusätze werden nach deren Fertigstellung verrechnet.
Können Einzelleistungen nicht im Zuge unseres Baufortschrittes (z.B. durch Verzögerung bauseitiger Leistungen) erledigt werden, wird der Mehraufwand durch zusätzliche Lieferung, An- und Abfahrtszeiten etc., in Regie verrechnet.
Zusätzliche Planänderungen nach der durchgeführten und festgelegten Ausstattung werden in Regie verrechnet.

Unterlagen für Wohnbauförderung

Für die Einreichung bei der Wohnbauförderung wird die Energiekennzahlberechnung von uns zur Verfügung gestellt. Das Ansuchen und alle weiteren Unterlagen sind z.B. von der Hausbank oder dem Finanzierungsberater zu stellen.

Schlechtwetter-Tage

Schlechtwetter verlängern den Bauzeitplan bzw. den Fertigstellungstermin um die doppelte Anzahl der Schlechtwetter-Tage.

Regiesätze

Es gelten die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen Bereich Hausbau“
der Firma Pichler Wohnbau GmbH, Teil 1 und Teil 2

HINWEIS:

Aufgrund von technischen und innerbetrieblichen Änderungen und Anpassungen können sich einzelne Aufbauten und Ausführungen ändern. Diese Änderungen behält sich die Firma Pichler Wohnbau GmbH vor.

BAUZEITPLAN Beispiel

Kalenderwoche	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Leistungsumfang	■																			
Stelltermin	■																			
Wände, Decken	■																			
Dachstuhl	■																			
Eindeckfertig	■																			
Kamin	■																			
Spengler		■																		
Dachdecker		■																		
Innenausbau		■	■																	
Fenster/Fenstertüren				■																
Var. Verputz bei Wänden																				
Außenputz								■	■											
Zusatz:																				
Zusatz:																				
Zusatz:																				
Kachelofen																				
Sanitär-Rohinstallation				■																
Heizungs-Rohinstallation					■															
Elektro-Rohinstallation					■															
Estrich						■	■	■	■	■	■									
Spachteln										■										
Wandfliesen									■	■	■									
Bodenfliesen											■	■								
Malen												■								
Sanitär-Kompletierung													■							
Elektro-Kompletierung												■								
Heizungs-Kompletierung												■								
Holzfußboden													■	■						
Stiege															■					
Galeriegeländer															■					
Innentüren																■				
Sockelleisten																	■			
Div. Fertigstellungen																		■	■	■

Pichler Wohnbau GmbH
Flöcking 2
8200 Gleisdorf
T: 03112 / 26 32
F: 03112 / 26 32 – 200
office@pichler-wohnbau.at
www.pichler-wohnbau.at